Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 22
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	2 493,20
Площадь подвала дома, кв. м	519,00
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество жителей	519
Наличие газового оборудования	есть
% износа	36

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	**Начислено , руб.**	**Оплачено, руб.**
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**303 890,18**	**298 010,80**
НДС уплаченный	**46 356,13**	**46 356,13**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**257 534,05**	**251 654,67**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	**Наименование работ по содержанию общего имущества**	**Периодичность**	**Единица измерений**	**Объем**	**Ст-ть ед. измерений**	**Сумма затрат**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**359 425,03**
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м 2	2493,20	8,70	21 690,84
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	3043,22	3043,22
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Текущий ремонт стояков системы отопления	при необходимости		1,00	30934,68	30934,68
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	25339,31	25339,31
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м 2	2493,20	17,99	44844,12
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м 2	2493,20	1,92	4 786,94
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	2493,20	1,23	3 066,64
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	8 раз в год	м 2	2493,20	0,39	7 719,64
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м 2	2493,20	32,62	81332,52
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м 2	2493,20	3,05	7605,19
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	25,68	1040,70	26725,46
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	10,35	1574,85	16301,86
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м 2	519,00	3,33	1730,85
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м 2	2493,20	2,99	7454,16
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт межпанельных швов	при необходимости	пог. М	9,00	330,00	2970,00
	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	7461,97	7461,97
	Пригонка и навеска дверного полотна	при необходимости	шт	1,00	896,00	896,00
	Ремонт мягкой кровли	при необходимости	м2	20,00	303,50	6070,00
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров, отсыпка муслорной площадки щебнем	1 раз в год		1	4885,75	4885,75
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	80,83	50,36	4070,39
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м 2	2493,20	20,25	50495,49